



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Rekonstrukce bytového domu, Václavská 15**

Dokumentace provádění stavby

**Investor:** Statutární město Brno,  
Městská část Brno-Střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

**Místo stavby:** Václavská 31/15  
603 00 Brno

**Zpracovatel:** TOLZA, spol. s r.o.  
Kaštanová 539/64  
620 00 Brno

**Vypracoval:** Ing. Tomáš Surý

**Datum:** Říjen 2016

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází v katastrálním území Staré Brno (610089) na parcele č. 1703. Parcela je dle územního plánu města Brna zařazena v území „Smíšené plochy obchodu a služeb“.

#### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nachází v žádném bezpečnostním nebo ochranném pásmu.

#### **c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Parcela se nachází v blízkosti řeky Svatky a leží v jejím záplavovém území.

#### **d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Během stavby budou dotčené okolní stavby vystaveny vlivům zvýšené prašnosti a hlučnosti. Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky a během své rekonstrukce nebude mít další negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Firma provádějící bourání musí přijmout opatření ke snížení prašnosti v dané lokalitě (např. skrápění či zakrývání suti).

#### **e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V daném prostoru se v současné době nevyskytují kontaminace škodlivými látkami.

Během výstavby budou demolovány konstrukce obsahující azbest. Při nakládání s nimi bude zamezeno úniku do okolí a budou likvidovány ve specializovaném zařízení.

#### **f) Požadavky na kácení dřevin**

Ve dvoře domu se nachází náletové dřeviny, které budou v rámci rekonstrukce odstraněny.

#### **g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Tato stavba nemá věcné, časové ani podmiňující vazby či vyvolané investice na okolní objekty, plochy či zařízení.

### **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

##### SO01

Přístavek je samostatnou zděnou stavbou obdélníkového tvaru s pultovou střechou o rozměrech 5x10x6m (ŠxDxV), sousedící dvěma stěnami s okolními parcelami. Má nosné i nenosné stěny zděné z cihel plných. Základy předpokládáme z betonu do hloubky 800mm pod okolní terén. Zastropení je provedeno trémovou konstrukcí se záklopem a cihelnou podlahou v podkroví na škvárovém násypu. Střecha je pultová (kce. stojatá stolice

s mezilehlou vaznicí). Plotové zdivo je cihelné, značně rozbořené s částečným oplechováním.

Přístavek bude zdemolován. Stěny přístavku sousedící s okolními pozemky budou demolovány částečně a upraveny dle stávající plotové stěny, jejíž se stanou součástí.

Plotová stěna bude sanována, nově omítnuta a odizolována pod terénem nopovou fólií.

Plocha dvora bude nově vydlážděna zámkovou dlažbou.

Bude provedena izolace z vnější strany budovy v prostoru dvora. Zajistí se odkopem zeminy do hloubky 3,2m a dodatečnou hydroizolací stěny. Ve výkopu se provede drenáž DN125 obalená šterkovým ložem a geotextilií, která se svede do vsakovací šachty potrubím DN125. Vsakovací šachta má rozměry 1200x1200x300mm, je umístěna na šterkovém loži a obalena geotextilií.

### SO02

V částečně podsklepené části budovy (část A) se zamezí vzlínání vlhkosti chemickou injektáží. Injektáž se provede z vnitřní strany budovy v úrovni podlahy 1 podzemního podlaží. V 1PP se odstraní stávající hlíněná/betonová podlaha a dřevěné stěny sklepních kójí na betonovém soklu. Následně se zde provede nová podlaha systémem provětrávaných tvarovek ztraceného bednění pro odvětrání vlhkosti pronikající z podloží. Vlhkost se odvede pomocí potrubí - flexibilní trubky DN125 do dvora (+3,000) a do ulice Václavská (+0,500). Potrubí bude vedeno drážkou v obvodovém zdivu a na konci bude opatřeno mřížkou proti vniknutí vody a hmyzu. Další odvětrání bude zajištěno novými světlíky do dvorních prostor opatřených protiděšťovou žaluzií, pochozím porořostem a odvodem srážkové vody do vsaku.

V nepodsklepené části průjezdu se provede částečný odkop zeminy od stěny pro provedení dodatečné hydroizolace. V celé délce průjezdu se odbourá stávající betonová podlaha v tloušťce 200mm a nahradí se novou hlazenou betonovou pojezdovou podlahou. Odstraní se zde vlhké omítky do výšky 1,5m, aplikuje se ochranný nátěr proti opětovnému zasolení zdiva, sanační omítky, nová štuková finální omítky a výmalba. Nad úroveň podlahy se osadí plastová provětrávaná soklová lišta a v úrovni vrat se umístí přejezdová ocelová lišta T profilu 50.

Ve schodišťovém prostoru se odstraní vlhká omítky do výšky 1,5m (add. průjezd). V 1NP odbourání kamenné dlažby a podkladu v tloušťce 150mm. Nově zde bude vytvořena podlaha srovnána s úrovní okolních podlah. Stejný systém bude proveden i ve dvou výklencích schodišťového prostoru 1NP. Nadpraží dveří místnosti 1.05 se sníží na výšku +2,100 novým keramickým překladem. Tím se vytvoří prostor pro nový větrací otvor. Veškeré výklenky ve schodišťovém prostoru se opatří novou rohovou zárubní a novými dveřmi. Dále se zde uvažuje s opravením poničených schodišťových stupňů polymerbetonem. Na vřetenové zdi odstranění omítky až do výšky 2,5m. Doplnění opadaných nadomítek a nová kompletní výmalba. V celém prostoru schodiště bude provedena nová finální štuková omítky a výmalba.

V nepodsklepené části (část B) se odstraní navlhlá omítka do výšky 0,5 až 1,5m. Provede se chemická injektáž v úrovni podlahy a po injektáži se na zdivo aplikuje ochranný nátěr proti opětovnému zasolení zdiva, sanační omítka, nová štuková finální omítka a výmalba. V prostoru dvora se provede odkop zeminy do hloubky 0,8 m pro drenáž svedenou do stávající kanalizace.

#### **b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se nenachází technická či technologická zařízení.

#### **c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Byla provedena obhlídka stavby projektantem. Průzkumem byly zjištěny nebezpečné stavební materiály z azbestu ve formě komínových trub.

1. Při demolici materiálů s obsahem azbestu budou dodržována opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
2. Zaměstnavatel provádějící bourací práce s expozicí azbestu je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s touto expozicí předem projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví, včetně splnění povinnosti předložení hlášení prací s azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Náležitosti hlášení jsou obsaženy v § 5 vyhlášky č. 432/03 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Připojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt určen k demolici je napojen na společné elektrické vedení v domě Václavská 15.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nevyskytují se.

#### **c) Způsob odpojení**

Zhotovitel stavby si před zahájením stavby zajistí odpojení všech vedení, které se mohou vyskytovat v blízkosti objektu určeného k demolici.

### **B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

#### **a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Provede se odbourání podlah, podkladních betonů, vybourání základů. Po odstranění stavby se provede srovnání terénu a položení nové skladby pod zámkovou dlažbu.

#### **b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

## **B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě před započítím prací.

### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno do stávající kanalizace, která se nachází na parcele.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází na ulici Václavská v Brně. Veškerá doprava na stavbu bude realizována z ulice Václavská.

### **d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Během odstraňování stavby budou dotčené okolní stavby vystaveny vlivům zvýšené prašnosti a hlučnosti. Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky a během své rekonstrukce nebude mít další negativní vliv pro své okolí.

Firma provádějící bourání musí přijmout opatření ke snížení prašnosti v dané lokalitě (skrápění, zakrývání suti).

### **e) Ochrana okolí staveniště**

Objekt demolice se nachází v uzavřeném dvoře domu Václavská 15. Okolí stavby bude chráněno přijatými opatřeními proti zvýšené prašnosti a hlučnosti.

### **f) Maximální zábory**

Zábor na ulici Václavská 15 pro kontejner na odvoz suti cca (5x10m).

### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Odpady musí dodavatel třídit a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespalitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

#### **1)**

17 01 01 O beton

30m<sup>3</sup>

17 01 02 O cihly	70m <sup>3</sup>
17 01 03 O tašky a keramické výrobky	4m <sup>3</sup>
17 03 02 O asfaltové směsi (asf. pásy)	100m <sup>2</sup>
17 05 04 O zemina a kamení	150m <sup>3</sup>
17 08 02 O stavební materiály na bázi sádry	1,5m <sup>3</sup>
17 09 04 O smíšené stavební a demoliční odpady	20m <sup>3</sup>

*Tyto nekontaminované odpady budou na stavbě ukládány v automobilových kontejnerech, ve kterých budou převáženy a nabídnuty k recyklaci nebo uloženy na povolené skládce. Odpady budou tříděny na stavební suť (beton, cihelné výrobky, sádra ...), zeminu a asfaltové směsi.*

## **2)**

15 01 01 O papírové a lepenkové obaly
15 01 02 O plastové obaly
15 01 03 O dřevěné obaly
15 01 04 O kovové obaly
15 01 06 O směsné obaly
17 02 01 O dřevo
17 02 02 O sklo
17 02 03 O plasty
17 04 05 O železo a ocel
17 04 07 O směsné kovy
17 04 11 O kabely
17 06 04 O izolační materiály

*Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.*

*Materiály vhodné k recyklaci (kovy, sklo ...) budou schraňovány na stavbě v nádobách k tomuto určených a budou v nich odvezeny do sběren.*

*Odpady budou před odvezením ukládány na stavbě v uzavřeném dvoře domu.*

## **3)**

17 06 05 N stavební materiály obsahující azbest
---

*Při rozebírání a likvidaci se bude postupovat tak, aby nedošlo k úniku azbestových částic do okolního prostředí. Práce musejí probíhat pouze v ochranných jednorázových oblecích a s respirační maskou. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit.*

*Suť obsahující azbest musí být odvezena ve speciálních pytlích pro toto určených, do specializovaných sběren k likvidaci. Pytle budou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. Odvoz pytlů se bude řídit Evropskou dohodou o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí – ADR. Zatřídění azbestu dle ADR je: Třída 9 M1 – Látky, které při vdechnutí jemného prachu mohou ohrozit zdraví.*

*Stavební firma, odstraňující azbest ze stavby, je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví*

**4)**

15 01 10 N obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 05 03 N zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 09 03 N stavební a demoliční odpady (včetně odp. směsí) obsahující nebezpečné látky

*Výskyt těchto látek se na stavbě nepředpokládá. Pokud se budou vykytovat, budou využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.*

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií - Katalog odpadů – vyhl.

č.381/2001 Sb.,

kat. O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný

způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

**h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

**j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

V Brně, říjen 2016

Vypracoval: Ing. Tomáš Surý